



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - OPERE E PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - AMBIENTE

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT RESPONSABILE: UFFICIOTECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): TECNICO.MACUGNAGA@PCERT.IT

L.R. n. 56/77 e s.m.i., Variante n. 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - fabbricato ex albergo Nordend ESEC. IMM.

VERBALE 1° PRIMA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

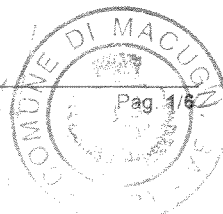
AI SENSI DEGLI ARTICOLI da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241

Premesso che:

con nota PG. n. 4632 del 26/10/2015 – trasmessa a mezzo P.E.C. e qui allegata comprensiva delle ricevute attestanti la regolare consegna, il comune di Macugnaga, nell'ambito del procedimento delineato dall'art 16 bis della LUR n. 56/1977 e s.m.i., trasmetteva agli Enti ivi richiamati la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale si era adottato il Progetto Preliminare della Variante n.24/2015 al PRG vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG – “fabbricato ex albergo Nordend”, comprensiva della documentazione inerente la *Valutazione Ambientale Strategica* *Valutazione Ambientale Strategica e quella urbanistica*, provvedendo a convocare la seduta della CONFERENZA di servizi per l'esame della Variante di cui all'oggetto e contestuale Verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno 26/11/2015, alle ore 14:30;

Ricordato che, a mente delle disposizioni sopra richiamate, il presente procedimento viene così articolato:

- [...] L'ente competente alla gestione urbanistica trasmette la deliberazione di adozione della variante di cui al comma 1 e la relativa completa documentazione alla Regione, alla provincia interessata e alla città metropolitana, nonché, ai fini dell'acquisizione dei relativi pareri, alle amministrazioni preposte alla tutela storico-artistica, archeologica, architettonica



e paesaggistico-ambientale; provvede, quindi, a convocare la conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica.

- La variante urbanistica è pubblicata sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e si esprime sulla variante urbanistica; successivamente, l'ente competente alla gestione urbanistica si esprime, con deliberazione consiliare, sulla variante.
- Il procedimento di cui al comma 3 si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di cui al comma 2, decorso il quale il consiglio dell'ente competente alla gestione urbanistica delibera, comunque, in ordine alla variante urbanistica.
- Le modificazioni al PRG di cui al presente articolo sono soggette alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, se non escluse ai sensi del comma 6 o di diversa normativa. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia già stato sottoposto a VAS, la verifica di assoggettabilità e la eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione.
- Sono escluse dal processo di VAS le varianti di cui al presente articolo finalizzate alla localizzazione di interventi soggetti a procedure di VIA.
- Per le varianti di cui al presente articolo, la VAS, ove prevista, è svolta dall'ente competente alla gestione urbanistica purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione, secondo le specifiche disposizioni disciplinate con apposito provvedimento della Giunta regionale[...].

Rilevato che:

- l'amministrazione competente ha, con propria deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ed il cui schema era stato preventivamente pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013, adottato il Progetto Preliminare della Variante n.24/2015 al PRG vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG – “fabbricato ex albergo Nordend”;
- risultano allegati alla nota di trasmissione e convocazione della presente Conferenza di Servizi, PG. n. 4632 del 26/10/2015, e formano quindi oggetto della presente procedimento all'attenzione della conferenza i seguenti elaborati:

Per la Valutazione Ambientale Strategica:



- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Verifica_VAS_V24_art16bis.pdf.p7m), redatto dal dr. Monica RUSCHETTI, Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a PG. al n. 4328 del 06/10/2015
Per la variante urbanistica: (redatta dal dr. Roberto RIPAONTI, Omegna (VB), qui pervenuta e registrato a PG. al n. 4170 del 28/09/2015:
- Relazione illustrativa (118_04_B_0915_01_PP - T01 - relazione.pdf.p7m)
- Norme tecniche di attuazione estratto art.42 (118_04_B_0915_01_PP - T02 - estratto NTA.pdf.p7m)
- Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA) (118_04_B_0915_01_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m)
- con avviso pubblicato presso l'Albo pretorio on line del Comune di Macugnaga PG. n. 4588 del 22/10/2015 la suddetta deliberazione, comprensiva della documentazione tecnica amministrativa e della completa documentazione ambientale ed urbanistica, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 16 bis della L.U.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è stata pubblicata, presso il medesimo Albo Pretorio, per la durata di quindici giorni consecutivi e precisamente dal 22 ottobre 2015 al 05 novembre 2015, compresi, durante i quali chiunque poteva prenderne visione ed entro i successivi quindici giorni e cioè dal 06 novembre 2015 al 20 novembre 2015 compresi chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- Il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato, in aggiunta alle previsioni normative, sul BURP n. 43 del 29/10/2015;
- entro i termini stabiliti per la presentazione delle osservazioni, come da dichiarazione allegata a firma del responsabile dell'ufficio protocollo del 23/11/2015, non risultano pervenute osservazioni alle previsioni di variante;
- Il presente procedimento si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di cui al comma 2, decorso il quale il consiglio dell'ente competente alla gestione urbanistica delibera, comunque, in ordine alla variante urbanistica.
- la VAS è svolta dall'ente competente alla gestione urbanistica purché dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, in modo integrato con la procedura di approvazione, secondo le specifiche disposizioni disciplinate con apposito provvedimento della Giunta regionale.

- Il comune di Macugnaga è dotato della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7, della LUR n. 56/1977 e s.m.i., istituita con la D.G.C. n. 15 del 30/01/2014, come modificata dalla D.G.C. n. 20 del 16/03/2015;
- i lavori della conferenza si svolgono secondo quanto previsto ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Tutto ciò premesso e considerato,

Il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre anno 2015, con inizio alle ore 14:45 si sono avviati i lavori relativi alla prima seduta della conferenza di servizi alla presenza di:

- Michele UMERICELLI, responsabile del procedimento di pianificazione del Comune di Macugnaga, responsabile ufficio tecnico comunale e Presidente della CdS;
- Ivan BARBETTA, responsabile del procedimento di VAS OTC comunale, dipendente ufficio tecnico comunale e segretario verbalizzante;
- Ivo RABBOGLIATTI, agronomo, componente effettivo OTC comunale per la VAS;
- Francesco SFRATATO, geologo, componente effettivo OTC comunale per la VAS;

Partecipano ai lavori della Conferenza i seguenti Enti convocati:

- Giuseppe FERRERA, funzionario della Regione Piemonte, munito di delega a firma del direttore del 30/10/2015 prot. n. 35671/A16000 class. 11.60.10, che si allega;

Sono inoltre presenti:

- Monica RUSCHETTI, agronomo, redattore del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, adottato con la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015;
- Roberto RIPAMONTI, architetto, redattore degli elaborati concernenti la variante urbanistica, adottati con la deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015;

Assume la Presidenza della Conferenza il responsabile del procedimento di pianificazione, responsabile del servizio tecnico, Michele UMERICELLI.

Viene aperta la discussione e vengono approfonditi i temi all'ordine del giorno.

La Conferenza dapprima prende atto che risultano pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte degli Enti convocati:



- PG. n. 4841 del 05/11/2015 **Arpa Piemonte**, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est Attività di produzione Nord EST, Vercelli, prot. 2015/B.B2.04/00293;
- PG. n. 4842 del 05/11/2015, duplicato con PG. n. 4903, di **ASL V.C.O.** Dipartimento di Prevenzione Soc. Igiene e Sanità Pubblica, Omegna, prot. 72042/15/SISP/GB;
- PG. n. 5202 del 24/11/2015, **Soprintendenza Archeologia del Piemonte**, Torino, prot. 9827 04.04.19/281.4;
- PG. n. 5217 del 25/11/2015, **Provincia del VCO Settore Provinciale IV** Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS, Verbania, prot. 31277 del 25/11/2015, prot. 30712 del 19/11/2015, 31250 del 25/11/2015
- PG. n. 5226 del 25/11/2015, **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli**, Torino, prot. 20458 34.10.09/417;
- PG. n. 5238 del 26/11/2015, **Regione Piemonte, Direzione ambiente, Governmo e Tutela del Territorio, Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate**, Torino, prot. 38791/A16.05° del 25/11/2015.

Dei suddetti pareri viene data integrale lettura, osservando unicamente che:

- L'indicazione delle fasce di rispetto, ex art. 94 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. (captazioni idropotabili) non è indicata negli elaborati di riferimento in quanto gli stessi costituiscono stralcio della planimetria generale ed in quanto nell'area in esame non risultano presenti, come verificato in sede di conferenza sulla tavola n. 3A CARTA GEOIDROLOGICA del PRGC vigente;
- L'area vincolata ai sensi dell'art 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. è indicata a pagg. 27 e 28 del documento di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS;

Detti pareri vengono pertanto integralmente recepiti ed allegati al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Pertanto, in ordine al procedimento di VAS, la conferenza prende atto dei pareri pervenuti e demanda all'OTC ai fini della predisposizione della relazione di competenza per la VAS e per i provvedimenti conseguenti.

Per quanto riguarda gli aspetti urbanistici relativi alla variante adottata con DCC n. 32 del 13/10/2015, la Conferenza, dopo aver preso atto del pronunciamento favorevole espresso dal competente Settore della Provincia del VCO, dei contenuti procedurali dell'art. 16 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nonché dei contenuti della variante medesima, non ha nulla in particolare da

eccepire, ritenendo pertanto la variante compatibile con le disposizioni di riferimento e con la vigente pianificazione comunale.

L'arch. Ferrera, che partecipa alla presente riunione nella sua qualità di funzionario istruttore della Regione Piemonte, come da delega agli atti sopra richiamata, si riserva di far pervenire entro la data della seduta conclusiva del presente procedimento il parere sottoscritto da rappresentante regionale.

Per tali ragioni il Presidente dispone la convocazione della seduta decisiva della conferenza di servizi per il giorno martedì 15 dicembre 2015, alle ore 14:30, ai fini del pronunciamento conclusivo sulla variante indicata in oggetto.

La Conferenza termina i lavori alle ore: 16:30.

Il presente verbale viene consegnato, al termine dell'apposizione delle firme, in copia ai presenti e contestualmente trasmesso a tutti i restanti Enti convocati, e all'Amministrazione comunale per il seguito di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto
Macugnaga 26 novembre 2015

Il Presidente: Michele UMERICELLI

L' OTC comunale per la VAS:
Ivan BARBETTA

Ivo RABBOGLIATTI

Francesco SFRATATO

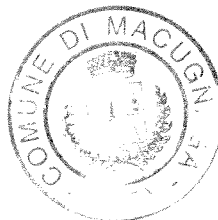
Il funzionario istruttore della Regione Piemonte

Giuseppe FERRERA

Visto:

Monica RUSCHETTI

Roberto RIPAMONTI





COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - OPERE E PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA - AMBIENTE

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817
EMAIL: TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT RESPONSABILE. UFFICIOTECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT
POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): TECNICO.MACUGNAGA@PCERT.IT

Documento firmato digitalmente da: Michele UMERICELLI

PG. n. 4632 del 26/10/2015 – trasmesso a mezzo P.E.C. tecnico.macugnaga@pcert.it

Spett.le

Presidente della Regione Piemonte

Piazza Castello 165 - 10122 Torino
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Assessore regionale all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile Corso Bolzano, 44 - 10121 Torino

gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte

Direzione regionale A16000 Ambiente, Governo e Tutela del territorio
Corso Bolzano, 44 – Torino
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte

Direzione regionale A16000 Settore A1607A COPIANIFICAZIONE
URBANISTICA AREA NORD-EST Via San Remigio, 19 Verbania
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte

Direzione regionale A1600 Ambiente, Governo e Tutela del territorio
Settore Valutazione di Piani e Programmi Corso Bolzano, 44 – Torino
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Presidente della Provincia del VCO

Via dell'industria, 25 - 28924 Verbania VB
protocollo@cert.provincia.verbania.it

Provincia del VCO

Settore Provinciale IV Politiche Territoriali Parchi, Infrastrutture e Trasporti servizio Pianificazione Territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS
Via dell'industria, 25 - 28924 Verbania VB
protocollo@cert.provincia.verbania.it

Provincia del V.C.O.

Settore V - Ambiente Georisorse Ufficio VIA – VAS Via dell'Industria, 25
28924 – VERBANIA
protocollo@cert.provincia.verbania.it

**Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di
Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e
Vercelli** Piazza San Giovanni, 2 – 10122 – TORINO
mbac-sbeap-al@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia del Piemonte Piazza San Giovanni, 2 -
10122 Torino
mbac-sar-pie@mailcert.beniculturali.it

A.R.P.A. Dipartimento del V.C.O.
Attività di Produzione Via IV Novembre, 294 28882 – Frazione
Crusinallo, OMEGNA (VB)
dip.vco@pec.arpa.piemonte.it

A.S.L. V.C.O.
Via Mazzini, 117 28887 – OMEGNA (VB)
protocollo@pec.aslvco.it

OTC - VAS
Comune di Macugnaga - SEDE
comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

CORPO FORESTALE DELLO STATO
Comando Provinciale del V.C.O. Viale Sant'Anna, 75 – 28922 –
VERBANIA
cp.verbania@pec.corpoforestale.it

COMUNITA' MONTANA DELLE VALLI DELL'OSSOLA
Via Romita, 13 bis - 28845 - Domodossola (VB)
protocollo-cmvo@pec.it

Ai progettisti:
Per la VAS: dott. Monica Ruschetti – Omegna (VB)
Parte Urbanistica: dott. arch. Roberto Ripamonti – Omegna (VB)

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica n.24 al PRG vigente, ai sensi dell'art.16 bis "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della L.R. 56/77 e s.m.e i. comportante variante al PRG "fabbricato ex albergo Nordend"

Questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13.10.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ha adottato il Progetto Preliminare della Variante n.24/2015 al PRG vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG – "fabbricato ex albergo Nordend".

È pertanto convocata la CONFERENZA di servizi per l'esame della Variante di cui all'oggetto e contestuale Verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno:

giovedì 26 novembre 2015 alle ore 14,30

presso la sede municipale sita in Piazza Municipio, 1, CAP 28876 Macugnaga (VB).

In allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione allegata alla delibera di adozione:

- Deliberazione di C.C. n. 32 del 13.10.2015 (in copia).

Per la Valutazione Ambientale Strategica:

- DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (**Verifica_VAS_V24_art16bis.pdf.p7m**), redatto dal dr. Monica RUSCHETTI, Omegna (VB), qui pervenuto e registrato a PG. al n. 4328 del 06/10/2015

Per la variante urbanistica: (redatta dal dr. Roberto RIPAONTI, Omegna (VB), qui pervenuta e registrato a PG. al n. 4170 del 28/09/2015:

- Relazione illustrativa (**118_04_B_0915_01_PP - T01 - relazione.pdf.p7m**)
- Norme tecniche di attuazione estratto art.42 (**118_04_B_0915_01_PP - T02 – estratto NTA.pdf.p7m**)
- Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA) (**118_04_B_0915_01_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m**)

I medesimo atti sono anche pubblicati alla seguente pagina dell'albo pretorio on-line del comune di Macugnaga: <http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Pubblicazioni.aspx?Tipo=24&CE=mcqng112>

Ai soli fini organizzativi si chiede cortesemente di confermare la propria presenza al n. 0324-65009 int. 3 (ufficio tecnico) oppure tramite e-mail all'indirizzo responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it

La presente nota di convocazione, viene inviata ai soggetti in indirizzo, comprensiva degli allegati sopra richiamati racchiusi in unico file zip. denominato "variante 16 bis Macugnaga n. 24-2015" con allegato l'attestato di conformità firmato digitalmente dal responsabile del procedimento.

Per eventuali chiarimenti o informazioni le amministrazioni e gli enti in indirizzo sono pregati di rivolgersi ai seguenti recapiti: tel. 032465009 (3); fax. 0324-65817; e-mail: responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it

Restando a disposizione e ringraziando per la collaborazione, si porgono

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Responsabile del procedimento
(Michele UMERICELLI)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:30:02 (+0100) il messaggio "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "protocollo@cert.provincia.verbania.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

Delivery receipt

The message "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" sent by "tecnico.macugnaga@pcert.it", on 2015-10-26 at 10:30:02 (+0100) and addressed to "protocollo@cert.provincia.verbania.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:52 (+0100) il messaggio "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

Delivery receipt

The message "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" sent by "tecnico.macugnaga@pcert.it", on 2015-10-26 at 10:29:52 (+0100) and addressed to "comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:43 (+0100) il messaggio "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.aslvco.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

Delivery receipt

The message "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" sent by "tecnico.macugnaga@pcert.it", on 2015-10-26 at 10:29:43 (+0100) and addressed to "protocollo@pec.aslvco.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:59 (+0100) il messaggio

"Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i." proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "cp.verbania@pec.corpoforestale.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo del messaggio: [D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net](#)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:29
A: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:21 (+0100) il messaggio "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come **attestato** della **consegna** nella casella indicata

Identificativo messaggio: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

Delivery receipt

The message "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" sent by "tecnico.macugnaga@pcert.it", on 2015-10-26 at 10:29:21 (+0100) and addressed to "gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as **certificate** of **delivery** to the specified mailbox

Message ID: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:29
A: RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:21 (+0100) il messaggio "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it" è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

Delivery receipt

The message "*Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.*" sent by "tecnico.macugnaga@pcert.it", on 2015-10-26 at 10:29:21 (+0100) and addressed to "territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it", was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a ripamontistudio@archiworldpec.it "posta certificata" --

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:46 (+0100) il messaggio con Oggetto "Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i." inviato da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "ripamontistudio@archiworldpec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.
Identificativo del messaggio: [D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net](#)
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@telecompost.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: postacert.eml (7,48 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:39 (+0100) il messaggio

"Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i." proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it"

ed indirizzato a: "mbac-sar-pie@mailcert.beniculturali.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net](#)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@telecompost.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: postacert.eml (7,48 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:39 (+0100) il messaggio

"Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i." proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it"

ed indirizzato a: "mbac-sbeap-al@mailcert.beniculturali.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net](#)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@sicurezzapostale.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:32 (+0100)

il messaggio "Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i."

proveniente da "tecnico.macugnaga@pcert.it"

ed indirizzato a "m.ruschetti@epap.conafpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: [D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net](#)

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a protocollo-cmvo@pec.it "posta certificata" --

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:30 (+0100) il messaggio con Oggetto "Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i." inviato da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "protocollo-cmvo@pec.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.
Identificativo del messaggio: D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFF.posta-certificata@postacert.it.net
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO MACUGNAGA - PEC

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 26 ottobre 2015 10:30
A: tecnico.macugnaga@pcert.it
Oggetto: CONSEGNA: Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (7,48 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a dip.vco@pec.arpa.piemonte.it "posta certificata" --

Il giorno 26/10/2015 alle ore 10:29:30 (+0100) il messaggio con Oggetto "Convocazione Conferenza di servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 - art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i." inviato da "tecnico.macugnaga@pcert.it" ed indirizzato a "dip.vco@pec.arpa.piemonte.it" è stato correttamente consegnato al destinatario.
Identificativo del messaggio: [D4BAB6A0.00172AC7.A37ABC02.11B7EFFE.posta-certificata@postacert.it.net](#)
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - OPERE E PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - AMBIENTE

28876 MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 (3) – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: TECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT RESPONSABILE. UFFICIOTECNICO@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC): TECNICO.MACUGNAGA@PCERT.IT

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Avviso di pubblicazione degli elaborati tecnici (urbanistici ed ambientali) della variante adottata e conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.16 bis della LUR L.R. 56/1977 e s.m.i., n. 24/2015, adottata con deliberazione del C.C. n. 32 del 13/10/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il P.R.G. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-2934 del 28/11/2011, pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 07/12/2011;

Visto l'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

Visto l'art. 16 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 13/10/2015 con la quale è stata adottata la Variante conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.16 bis della LUR L.R. 56/1977 e s.m.i., n. 24/2015, recante in oggetto *"Adozione variante n. 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - fabbricato ex albergo Nordend ESEC. IMM."*

RENDE NOTO

Che la suddetta deliberazione, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 16 bis della L.U.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è pubblicata, comprensiva della documentazione tecnica amministrativa e della completa documentazione ambientale, presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Macugnaga nella sezione **VARIANTI AL P.R.G.C.** per la durata di **quindici giorni consecutivi** a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo stesso e precisamente dal **22 ottobre 2015** al **05 novembre 2015**, compresi, durante i quali chiunque può prenderne visione.

Entro i successivi quindici giorni e cioè dal **06 novembre 2015** al **20 novembre 2015** compresi chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, che dovranno essere presentate per iscritto e pervenire entro il **20 novembre 2015** al Comune di Macugnaga, ufficio protocollo, Piazza Municipio n. 1, 28876 Macugnaga, oppure a mezzo PEC, corredate da firma digitale del sottoscrittore, all'indirizzo: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Il presente avviso, comprensivo degli atti amministrativi oltre che degli elaborati urbanistici ed ambientali sopra richiamati, è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga a far data del 22/10/2015; la medesima documentazione è altresì depositata e disponibile al pubblico nel medesimo periodo di pubblicazione presso l'ufficio Segreteria, sito in Macugnaga, piano primo, piazza Municipio n.1, 28876 Macugnaga (tel. 0324-65009) .

Macugnaga, 22 ottobre 2015, PG. 4588.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Michele UMERICELLI)



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DI VB

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

ATTO N. 472 DEL 22/10/2015

Avviso di pubblicazione degli elaborati tecnici (urbanistici ed ambientali) della variante adottata e conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.16 bis della LUR L.R. 56/1977 e s.m.i., n. 24/2015, adottata con deliberazione del C.C. n. 32 del 13/10/2015
PG. n. 4588 del 22/10/2015

Su Conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni.

dal 22/10/2015 al 05/11/2015

E che copia della presente determinazione viene trasmessa in data odierna al responsabile del servizio e all'Assessore competenti.

MACUGNAGA, 22/10/2015

IL MESSO DELEGATO

Comune di Macugnaga (Verbano Cusio Ossola)

Avviso di pubblicazione degli elaborati tecnici (urbanistici ed ambientali) della variante adottata e conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.16 bis della LUR L.R. 56/1977 e s.m.i., n. 24/2015, adottata con deliberazione del C.C. n. 32 del 13/10/2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il P.R.G. vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 27-2934 del 28/11/2011, pubblicata sul B.U.R.P. n. 49 del 07/12/2011;

Visto l'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

Visto l'art. 16 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 13/10/2015 con la quale è stata adottata la Variante conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.16 bis della LUR L.R. 56/1977 e s.m.i., n. 24/2015, recante in oggetto *"Adozione variante n. 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis della LUR - rif. to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG - fabbricato ex albergo Nordend ESEC. IMM."*;

RENDE NOTO

Che la suddetta deliberazione, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 16 bis della L.U.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., è pubblicata, comprensiva della documentazione tecnica amministrativa e della completa documentazione ambientale, presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Macugnaga nella sezione VARIANTI AL P.R.G.C. per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo stesso e precisamente dal **22 ottobre 2015 al 05 novembre 2015**, compresi, durante i quali chiunque può prenderne visione.

Entro i successivi quindici giorni e cioè dal **06 novembre 2015 al 20 novembre 2015** compresi chiunque può presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, che dovranno essere presentate per iscritto e pervenire entro il **20 novembre 2015** al Comune di Macugnaga, ufficio protocollo, Piazza Municipio n. 1, 28876 Macugnaga, oppure a mezzo PEC, corredate da firma digitale del sottoscrittore, all'indirizzo: comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it . Il presente avviso, comprensivo degli atti amministrativi oltre che degli elaborati urbanistici ed ambientali sopra richiamati, è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Macugnaga a far data del 22/10/2015; la medesima documentazione è altresì depositata e disponibile al pubblico nel medesimo periodo di pubblicazione presso l'ufficio Segreteria, sito in Macugnaga, piano primo, piazza Municipio n.1, 28876 Macugnaga (tel. 0324-65009) .

Macugnaga, 22 ottobre 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Michele UMERICELLI



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Piazza Municipio n. 1 - C.A.P. 28876 - Tel.: 0324/65009 - Fax: 0324/65817
demografici@comune.macugnaga.vb.it

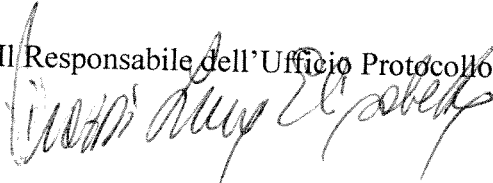
Ufficio Protocollo

DICHIARAZIONE

In relazione alla pubblicazione effettuata all'Albo Pretorio Digitale in data 22/10/2015 e con scadenza 20/11/2015 ad oggetto "Avviso di pubblicazione degli elaborati tecnici (urbanistici ed ambientali) della variante adottata e conseguente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.16 bis della LUR L.R. 56/1977 e s.m.i., n. 24/2015, adottata con deliberazione del C.C. n. 32 del 13/10/2015" si dichiara che nel termine previsto di venerdì 20 novembre 2015 per la presentazione delle osservazioni:

NON sono pervenute al protocollo osservazioni.

Macugnaga, 23/11/2015

Il Responsabile dell'Ufficio Protocollo


TRASMISSIONE VIA PEC

N. di prot. nell'oggetto del messaggio PEC.
Dati di prot. nell'allegato "segnatura.xml"

2015/B.B2.04/00293

Al Comune di Macugnaga
P.zza Municipio, 1
28876 Macugnaga VB

comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

Riferimento Vs. prot. n.3748 del 29.9.2015, prot. ARPA n.79425 dell'1.10.2015

Oggetto: Comune di Macugnaga (VB) – Variante ex art.16 bis L.R.56/1977 e s.m.i. - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art.12 del d.lgs.152/2006 e s.m.i. – Conferenza di servizi del 26.11.2015.

Con riferimento al procedimento in oggetto ed al fine di rendere alle Amministrazioni chiamate ad esprimersi in sede di decisione finale la consulenza ed il supporto tecnico-scientifico di cui all'art. 2, comma 2, ed all'art.3 della L.R. 13 aprile 1995 n.60 (*Istituzione dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale*) e s.m.i., Arpa Piemonte formula le proprie osservazioni di competenza come da relazione allegata.

A fronte di eventuali necessità di approfondimento che dovessero emergere nel corso del procedimento potranno essere presentati ulteriori contributi scritti.

Distinti saluti

Il Dirigente Responsabile
dell' Attività di Produzione Nord Est
Dott.ssa Anna Maria Livraga
(firmato digitalmente)

All.cit.

AML/PDE/pde

Responsabile dell'istruttoria del procedimento:

Paolo Demaestri, tel. 03238822222, email p.demaestri@arpa.piemonte.it

ARPA Piemonte – Ente di diritto pubblico

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est

Attività di Produzione Nord Est

Via Bruzza, 4 – 13100 Vercelli – Tel. 0161269811 – fax 0161269830

E-mail: dip.vercelli@arpa.piemonte.it - PEC: dip.vercelli@pec.arpa.piemonte.it



**DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD EST
ATTIVITÀ DI PRODUZIONE NORD EST**

Rif. prot. com. n.4632 del 26.10.2015, prot. ARPA n.87012 del 26.10.2015

OGGETTO:

**Comune di Macugnaga (VB) – Variante ex art.16 bis della L.R.56/1977 e s.m.i. -
Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art.12 del d.lgs.152/2006 e s.m.i.**

**FASE DI CONSULTAZIONE DELLE AUTORITÀ CON COMPETENZE IN MATERIA
AMBIENTALE**

Redazione	Funzione: coll. tecnico prof. esperto Nome: Paolo Demaestri	Data: 04.11.2015	Firma: 
Verifica e Approvazione	Funzione: Dirigente responsabile dell'attività di Produzione Nord Est Nome: Anna Maria Livraga	Data del protocollo	

ARPA Piemonte – Ente di diritto pubblico

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est

Attività di Produzione Nord Est

Via Bruzza, 4 – 13100 Vercelli – Tel. 0161269811 – fax 0161269830

E-mail: dip.vercelli@arpa.piemonte.it - PEC: dip.vercelli@pec.arpa.piemonte.it

1. Premessa.....	3
2. Osservazioni documentali e procedurali.....	3
3. Valutazione delle caratteristiche dello strumento urbanistico (ex all. I alla Parte Seconda del d.lgs.152/2006 e s.m.i).	3
Sintesi dello strumento urbanistico.	3
In quale misura il piano/programma costituisce o stabilisce un quadro di riferimento per progetti o altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?.....	4
In quale misura il piano/programma influenza altri piani/programmi?.....	4
Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?.....	4
Il piano/programma solleva problemi ambientali? Se sì, quali?.....	4
Il piano/programma è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?.....	4
4. Caratteristiche degli impatti potenziali del piano e delle aree che ne possono essere interessate.....	4
5. Conclusioni.	4

1. Premessa.

Oggetto di questa relazione è la valutazione della documentazione predisposta dal Comune di Macugnaga (VB) relativa alla variante al P.R.G.C. n.24 ex art. 16 bis della L.R.56/1977 e s.m.i., trasmessaci con prot. com. n.4632 del 26.10.2015, prot. ARPA n.87012 del 26.10.2015 ai fini della verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Tale documentazione è costituita dai seguenti elaborati

- *Deliberazione di C.C. n. 32 del 13.10.2015*, di seguito anche delibera o **DCC**;
- *Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS*, ottobre 2015, di seguito anche documento preliminare o **DTP**;
- *Relazione illustrativa*, settembre 2015, di seguito anche relazione o **RI**;
- *Norme tecniche di attuazione estratto art.42*, settembre 2015, di seguito anche norme o **NTA**;
- *Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA)*, settembre 2015, di seguito anche norme o **NTA**;

eventualmente citati con la descrizione o con l'identificativo di elaborato (in grassetto).

Oltre alla documentazione citata, al ns. materiale d'archivio e alle basi dati regionali disponibili è stato consultato il sito del Comune.

Il contributo di Arpa Piemonte si configura quale supporto tecnico-scientifico ai sensi della D.G.R. 9 giugno 2008 n.12-8931

2. Osservazioni documentali e procedurali.

1. Documentazione mancante o informazioni errate, mancanti o non interpretabili univocamente.
Gli stralci cartografici inclusi nel documento preliminare (DTP) non sono né orientati né dotati di scala. Nella documentazione non viene fatta menzione della situazione dell'area in variante rispetto alle fasce di rispetto ex art.94 del d.lgs.152/2006 e s.m.i. (captazioni idropotabili). Non è specificato il tipo di vincolo ex art.142 del d.lgs.42/2004 e s.m.i di cui a p.53 del documento preliminare.

3. Valutazione delle caratteristiche dello strumento urbanistico (ex all. I alla Parte Seconda del d.lgs.152/2006 e s.m.i.).

Sintesi dello strumento urbanistico.

La variante riguarda un cambio di destinazione d'uso di una porzione di circa 15 mq di un immobile situato a Staffa. L'immobile è un ex albergo la cui destinazione d'uso turistico ricettiva nel 2010 è stata variata in residenziale, commerciale e servizi, rispettivamente per il 54.7%, il 37.1% e l'8.2% del volume esistente.

La convenzione attuativa stipulata con il proprietario dell'immobile prevedeva la cessione al Comune della quota parte a servizi ed il suo ampliamento da 15 a 40 mq circa di superficie calpestabile, per potervi insediare la biblioteca comunale. L'area a servizi esistente (15 mq) è stata quindi ceduta al Comune all'atto della stipula della convenzione.

I lavori di riconversione ed ampliamento non sono mai iniziati e la quota parte residenziale e commerciale ha cambiato proprietario. Il nuovo proprietario ha proposto al Comune di acquistare la porzione pubblica dell'edificio per accorparla alla quota residenziale, rinunciando con ciò all'ampliamento previsto. Il Comune ha accettato la proposta del privato in quanto "economicamente vantaggiosa" (RI, p.5) e quindi, variando il piano delle alienazioni e

valorizzazioni immobiliari e dovendo procedere al cambio di destinazione d'uso della porzione di edificio da servizi a residenza, ha avviato la variante in istruttoria.

L'immobile è situato in ambito urbano in area con capacità d'uso del suolo pari a 4, non è sottoposto a vincolo idrogeologico e ricade in area vincolata ai sensi dell'art.142 del d.lgs.42/2004 e s.m.i. (DTP, p.53). La sua situazione rispetto alle fasce ex art.94 del d.lgs.152/2006 e s.m.i. (captazioni idropotabili) non è nota.

Ai sensi della C.P.G.R. n.7/LAP l'area ricade in classe II. La classe acustica dell'area di piano è la III (aree di tipo misto).

In quale misura il piano/programma costituisce o stabilisce un quadro di riferimento per progetti o altre attività rilevanti ai fini dell'impatto ambientale?

La variante costituisce il quadro di riferimento per gli interventi di cui all'art.42 delle N.T.A..

In quale misura il piano/programma influenza altri piani/programmi?

In nessuna misura.

Il piano promuove lo sviluppo sostenibile?

La documentazione tecnica non contiene riferimenti significativi allo sviluppo sostenibile.

Il piano/programma solleva problemi ambientali? Se sì, quali?

Il piano non sembra poter sollevare problemi ambientali.

Il piano/programma è rilevante ai fini dell'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale?

No.

4. Caratteristiche degli impatti potenziali del piano e delle aree che ne possono essere interessate.

Non si ritiene che la variante possa indurre impatti potenziali in quanto interviene su un edificio esistente senza variarne la volumetria e senza determinare aumento del carico antropico.

5. Conclusioni.

In seguito all'analisi della documentazione pervenutaci si ritiene che lo strumento urbanistico in istruttoria non debba essere assoggettato a valutazione ambientale strategica come da artt. da 13 a 18 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.. Con ciò, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i e come specificato dalla D.G.R. 9 giugno 2008, n.12-8931, si chiede che ci vengano comunicate le conclusioni del procedimento di verifica preventiva, le motivazioni dell'eventuale mancato esperimento della fase di valutazione e le prescrizioni ritenute necessarie.

Comune di Macugnaga

Prot. 0004841 del 05/11/2015

Oggetto: Comune di Macugnaga (VB) - Variante ex art.16 bis L.R.56/1977 e s.m.i. - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art.12 del d.lgs.152/2006 e s.m.i. - Conferenza di servizi del 26.11.2015

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."



A.S.L. V.C.O.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale - Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

Direttore ff Dott Biollo Gianmartino

Sede Centrale: Via IV Novembre 294 - 28882 Omegna Tel 0323 868020/23 - Fax 0323 868022 e-mail dipprev@aslvco.it

Sede Operativa Omegna Via IV Novembre 294 Tel 0323 868040 Fax 0323 868042 e-mail: sisp.om@aslvco.it

Sede Operativa Verbania Viale S. Anna 83 Tel 0323 541441-541467 Fax 0323 557347 e-mail sisp.vb@aslvco.it

Sede Operativa Domodossola Via Scapaccino 47 Tel 0324 491677 Fax 0324 491668 e-mail: sisp.do@aslvco.it

Prot. **72042/15/SISP/GB**

Verbania, 05.11.2015

Al Comune di Macugnaga
c.a. Autorità Competente VAS-OTC, geom Ivan Barbetta
28876 MACUGNAGA (VB)
PEC comune.macugnaga.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO: fase di verifica di assoggettabilità VAS, variante al PRGC n. 24/2015 ex art 16 bis L.R. 56/77 s.m.i. "fabbricato ex Albergo Nordend".
Rif. prot. n° 4632 del 26/10/15, Comune di Macugnaga (VB).
C.d.S. del 26/11/2015
Osservazioni di competenza ASL

In merito all'oggetto, sulla base della documentazione tecnica prodotta in allegato alla PEC di convocazione della C.d.S. del 26/11/2015 (DCC n. 32/2015; Documento "Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS"; Relazione illustrativa; estratto NTA; Elaborato di raffronto PRG vigente/variante), prot. n° 70476/15 del 26/10/15, ASL VCO; viste le nostre competenze, si reputa di poter accettare il progetto proposto e di poter esprimersi favorevolmente in merito alla attuale fase di **verifica** della procedura di VAS (si ritiene in sostanza che il progetto non debba essere avviato alla successiva fase di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Legs. 152/06 e smi.)

Ai sensi dello specifico comma 5 art. 12 del Decreto Lgs. 152/06 s.m.i. e della DGR Piemonte n. 12-8931 del 9/6/08, si richiede di essere informati sulle conclusioni del presente procedimento di "verifica " di VAS.

IL DIRETTORE ff
S.O.C. IGIENE e SANITA' PUBBLICA
Dott. Gianmartino Biollo

Comune di Macugnaga

Prot. 0004842 del 05/11/2015

+ 4902

Oggetto: 0072042/15: FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA A VAS FABBRICATO
EX ALBERGO NORDEND RIF PROT 4632 DEL 26102015 COMUNE DI MACUGNAGA CDS
DEL 26112015 OSSERVAZIONI

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003 il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."



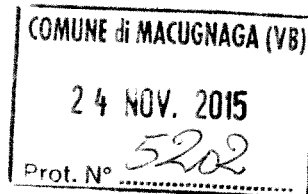
*Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DEL PIEMONTE

Lettera inviata solo tramite fax ai sensi dell'art.
43, comma 6, DPR 445/2000, e tramite e-mail
per la P.A., ai sensi della L. 98/2013.
SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Torino 24 NOV 2015

Comune di Macugnaga
Area Tecnica
Servizio edilizia privata - opere e
patrimonio - lavori pubblici - urbanistica -
ambiente
piazza Municipio 1
28876 MACUGNAGA (VB)
tecnico.macugnaga@pcert.it



Prot. 9827 del 04.04.13/281.4

OGGETTO: MACUGNAGA (VB). Convocazione Conferenza dei servizi (26.11.2015, ore 14,30) ai sensi degli artt. da 14 a 14 quinquies della L. 241/1990 finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica n. 24 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 16bis "Piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari", della L.R. 56/1977 e s.m.i. comportante variante al PRGC "fabbricato ex Albergo Nordend". Procedimenti autorizzativi ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.: Valutazioni di competenza

Con riferimento alla nota prot. n. 4632 del 26.10.2015, assunta agli atti di questo Ufficio con prot. n. 8973 del 28.10.2015, esaminata la documentazione trasmessa, questa Soprintendenza non ritiene, allo stato attuale della progettazione e delle conoscenze, che la realizzazione di quanto previsto in variante possa avere un significativo impatto sul patrimonio archeologico sepolto. L'Ufficio scrivente, pertanto, non ravvisa, per quanto di specifica competenza, motivazioni per l'assoggettabilità preventiva a VAS della variante in epigrafe.

Nel richiedere che questa nota sia allegata al verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, cui si è impossibilitati a partecipare per impegni pregressi, si rimane disposizione per eventuali chiarimenti e si inviano distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
dott.ssa Francesca Garanzini

IL SOPRINTENDENTE
Egle Micheletto

FCI 5217

25/11/2015

4

Settore IV

Politiche territoriali
Parchi
Infrastrutture
Trasporti

PROVINCIA



VERBANO CUSIO OSSOLA

Servizio: Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Piste
ciclabili, Parchi e ZPS
Ufficio: Pianificazione territoriale
telefono: 0323 495011
e-mail: protocollo@cert.provincia.verbania.it

Al Sindaco
del Comune di Macugnaga

Al Responsabile
del Servizio Tecnico

Verbania, 25 novembre 2015

Piazza Municipio n. 1
28876 Macugnaga

Prot. n. 31277

Rif.

Trasmesso con posta elettronica certificata

oggetto:

Comune di Macugnaga. Variante n. 24 al PRG per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015. Trasmissione Parere.

Vi informiamo che non parteciperemo alla prima riunione della conferenza di servizi prevista il 26 novembre 2015.

Anche tenuto conto che non sono pervenute osservazioni in seguito alla fase di pubblicazione della variante, come appreso telefonicamente presso i vostri uffici, con la presente, vi anticipiamo il parere positivo espresso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola in merito alla variante n. 24 al PRG per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015.

Cordiali saluti.



IL DIRIGENTE

(arch. Luigi Formoso)

Luigi Formoso

Allegati: citati.

Il Presidente

Verbania, 19.11.2015

Protocollo n. 30712

Rif.

oggetto:

Comune di Macugnaga. Variante n. 24 al PRG (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015. Delega per la rappresentanza provinciale alle conferenze di servizi.

Io Sottoscritto, Stefano Costa, Presidente della Provincia del Verbano Cusio Ossola pro tempore,

vista la nota protocollo comunale n. 4632 del 26.10.2015, protocollo provinciale n. 28556 del 26.10.2015, con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Macugnaga convoca una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241 del 7.8.1990, relativa alla variante n. 24 al PRG (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

visto la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, e successive modificazioni;

visto il decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 2/ R, Regolamento regionale recante: "Disciplina delle Conferenze di pianificazione previste dall'articolo 31 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come inserito dall'articolo 2 della legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1.";

DELEGO

l'arch. Luigi Formoso, Dirigente del Settore Politiche territoriali, Parchi, Infrastrutture e Trasporti a rappresentare la Provincia del Verbano Cusio Ossola nelle conferenze di servizi relative al procedimento in oggetto e a esprimersi e a votare per le competenze proprie della Provincia.

IL PRESIDENTE

(Stefano Costa)

Settore IV

Politiche territoriali,
Parchi
Infrastrutture
Trasporti

PROVINCIA



VERBANO CUSIO OSSOLA

Servizio Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Piste
ciclabili, Parchi e ZPS
Ufficio Pianificazione territoriale
telefono: 0323 430011
e-mail: protocollo@cert.provincia.verbania.it

Relazione istruttoria

Verbania, 25 novembre 2015

Protocollo n. 31250

tecnico istruttore: Sergio Gasparotti
responsabile del procedimento: Sergio Gasparotti

oggetto:

Comune di Macugnaga. Variante n. 24 al PRG per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015. Relazione istruttoria (parere).

1. Premessa

Il Comune di Macugnaga ha attivato le procedure per la formazione e l'approvazione di una variante al PRG per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977, così come da ultimo modificata dalla legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013 e dalla legge regionale n. 17 del 12 agosto 2013.

Il Comune di Macugnaga ha convocato la prima riunione della conferenza di servizi sulla variante urbanistica al PRG e sulla verifica di assoggettabilità alla VAS per il giorno 26.11.2015 con nota protocollo comunale n. 4632 del 26.10.2015, protocollo provinciale n. 28556 del 26.10.2015.

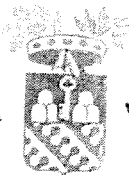
La prima riunione della conferenza di servizi è finalizzata, nell'ottica della copianificazione, all'esame della variante urbanistica.

Successivamente, la conferenza di servizi valuta le osservazioni eventualmente pervenute in seguito alla fase di pubblicazione e si esprime sulla variante urbanistica.

In sede di conferenza di servizi, vista la variante urbanistica al PRG e la verifica di assoggettabilità alla VAS, la Provincia si esprime per le proprie competenze, formulando il proprio parere, ai sensi dell'art. 16 bis, commi 2 e 3, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni.

Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di novanta giorni.

Il Presidente della Provincia, con nota protocollo provinciale n. 30712 del 19.11.2015, ha delegato l'arch. Luigi Formoso, Dirigente del Settore Politiche territoriali, Parchi, Infrastrutture e



Trasporti, a rappresentare la Provincia del Verbano Cusio Ossola nelle conferenze di servizi relative al procedimento in oggetto e a esprimersi e a votare per le competenze proprie della Provincia, ai sensi dell'art. 15 bis, comma 4, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni.

2. Inquadramento normativo generale

- legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977, "Tutela ed uso del suolo", pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 53 del 24.12.1977;
- legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013, "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia", pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 13 del 28.3.2013;
- legge regionale n. 17 del 12 agosto 2013, "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 33 del 14.8.2013;
- decreto della Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 2/R, regolamento regionale recante: "Disciplina delle Conferenze di pianificazione previste dall'articolo 31 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come inserito dall'articolo 2 della legge regionale 26 gennaio 2007, n. 1", pubblicato sul Bollettino Ufficiale n. 10 del 8.3.2007;
- delibera della Giunta regionale 19 marzo 2007, n. 13-5509, "Criteri ed istruzioni procedurali e tecniche a cui devono attenersi i rappresentanti regionali che partecipano alle Conferenze di pianificazione di cui agli articoli 31 bis e 31 ter della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 14 del 5.4.2007;
- esame nota della Giunta provinciale n. 57 del 25 settembre 2008, "Varianti strutturali ai piani regolatori generali. Legge regionale n. 1 del 26 gennaio 2007. Modalità di partecipazione alle Conferenze di pianificazione e di espressione del parere";

3. Iter procedimentale

3.1. Iter esterno

- il Comune di Macugnaga ha adottato la variante n. 24 al PRG per l'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (fabbricato ex albergo 'Nordend'), ai sensi dell'art. 16 bis della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni, con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015, "Adozione variante n. 24/2015 ai sensi del comma 1, art. 16 bis dell' LUR – rif.to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15.05.2015 comportante variante al PRG – fabbricato ex albergo Nordend;
- il Comune di Macugnaga ha convocato la prima riunione della conferenza di servizi con nota protocollo comunale n. 4632 del 26.10.2015, protocollo provinciale n. 28556 del 26.10.2015;

3.2. Iter interno

In sede di conferenza di servizi, vista la variante urbanistica al PRG e la verifica di assoggettabilità alla VAS, la Provincia si esprime per le proprie competenze, formulando il proprio parere, ai sensi dell'art. 16 bis, commi 2 e 3, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni.

Il Servizio Pianificazione territoriale, Infrastrutture, Parchi e ZPS cura le seguenti fasi procedurali interne:

- mette a disposizione degli altri servizi provinciali coinvolti nell'istruttoria della variante copia della stessa, ovvero delle parti di rispettiva competenza;
- svolge l'istruttoria e la verifica di compatibilità territoriale della variante;
- raccoglie le osservazioni relative degli altri servizi provinciali coinvolti nell'istruttoria della variante (Settore Ambiente e Georisorse, Settore Politiche agricole e montane, Tutela faunistica, Protezione civile, Settore Opere pubbliche e Viabilità, Edilizia scolastica);



- riconduce ad unitarietà il parere di competenza della Provincia da esprimere in conferenza, anche attraverso opportune conferenze interne.

Gli elaborati tecnici che costituiscono la variante urbanistica al PRG e la verifica di assoggettabilità alla VAS sono stati trasmessi al Settore Ambiente e Georisorse, al Settore Politiche agricole e montane, Tutela faunistica, Protezione civile e al Settore Opere pubbliche e Viabilità, Edilizia scolastica per le analisi, le verifiche e le osservazioni di loro competenza con nota protocollo n. 30131 del 13.11.2015.

4. Documentazione

4.1. Documentazione consegnata

La documentazione amministrativa e tecnica inviata alla Provincia è la seguente (protocollo comunale n. 4632 del 26.10.2015, protocollo provinciale n. 28556 del 26.10.2015):

documentazione amministrativa

- delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015 (su supporto informatico);
- attestato di conformità della documentazione tecnica su supporto informatico all'originale;

documentazione tecnica (elaborati variante urbanistica)

- elaborato VA24/A, Relazione illustrativa, settembre 2015, predisposto dall'arch. Roberto Ripamonti (su supporto informatico: file 118_04_B_0915_01_PP - T01 - relazione.pdf.p7m);
- elaborato VA24/B, Norme tecniche di attuazione estratto art. 42, settembre 2015, predisposto dall'arch. Roberto Ripamonti (su supporto informatico: file 118_04_B_0915_01_PP - T02 - estratto NTA.pdf.p7m);
- elaborato VA24/C, Elaborato di raffronto PRG vigente/PRG variante (art. 42 delle NTA), settembre 2015, predisposto dall'arch. Roberto Ripamonti (su supporto informatico: file 118_04_B_0915_01_PP - T03 - raffronto.pdf.p7m);

documentazione tecnica (elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS)

- elaborato Relazione tecnica, Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, ottobre 2015, predisposto dalla dr.ssa Monica Ruschetti (su supporto informatico: file Verifica_VAS_V24_art16bis.pdf.p7m);

L'istruttoria è stata condotta prendendo in esame tutta la documentazione trasmessa.

4.2. Carenze documentali

Non è stato trasmesso il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 15.5.2015.

Si ricorda che la variante urbanistica modifica il PRG vigente e, al termine del procedimento, sostituisce integralmente gli elaborati tecnici modificati.

4.3. Carenze formali

Nulla da rilevare.

5. Inquadramento territoriale

5.1. Strumenti di pianificazione di livello comunale

Il Comune di Macugnaga è dotato di un Piano regolatore generale comunale approvato con delibera di Giunta regionale n. 27-2934 del 28.11.2011, pubblicata sul BUR n. 49 del 7.12.2011.

Settore IV

Politiche territoriali
Parchi
Infrastrutture
Trasporti

PROVINCIA



VERBANO CUSIO OSSOLA

Settore IV
Politiche territoriali
Parchi
Infrastrutture
Trasporti

Al Piano regolatore generale comunale sono state apportate le seguenti varianti:

- variante parziale n. 1 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 27.6.2003;
- variante parziale n. 2 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 27.6.2003;
- variante parziale n. 3 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 27.4.2004;
- variante parziale n. 4 adottata con delibera di Consiglio comunale n. 24 del 27.6.2003, revocata con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 27.4.2004;
- variante strutturale n. 5 adottata con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 27.4.2004, cui non ha mai fatto seguito l'approvazione;
- modificazione n. 6 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 22 del 27.4.2004;
- modificazione n. 7 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 31 del 30/06/2004;
- variante strutturale n. 8 adottata preliminarmente con delibera di Consiglio comunale n. 33 del 30.6.2004, poi ricompresa nella successiva dodicesima variante strutturale;
- variante parziale n. 9 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 10.1.2005;
- modificazione n. 10 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 57 del 9.12.2004;
- modificazione n. 11 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 30.5.2005;
- variante strutturale n. 12 adottata con delibera di Consiglio comunale n. 4 del 29.3.2011, approvata con delibera di Giunta regionale n. 27-2934 del 28.11.2011, pubblicata sul BUR n. 49 del 7.12.2011;
- modificazione n. 13 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 70 del 24.11.2006;
- modificazione n. 14 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31.3.2009;
- variante parziale n. 15 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 71 del 22.12.2010;
- modificazione n. 16 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 45 del 29.9.2011;
- variante parziale n. 17 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 7 del 4.4.2013;
- modificazione n. 18 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 29.4.2013;
- variante parziale n. 19 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 24 del 25.7.2014;
- modificazione n. 20 approvata con delibera di Consiglio comunale n. 42 del 30.9.2014.

Il Comune di Macugnaga è dotato di un Piano di zonizzazione acustica approvato con delibera di Consiglio comunale n. 43 del 27.7.2006.

Il Comune di Macugnaga ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con delibera del Consiglio comunale n. 13 del 15.5.2015.

5.2. Strumenti di pianificazione di livello sovracomunale

La Provincia del Verbano Cusio Ossola è dotata di un Piano territoriale provinciale (PTP) adottato con delibera di Consiglio provinciale n. 25 del 2.3.2009.

6. Contenuti della variante

La variante è finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico ai contenuti del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 15.5.2015.

Nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione) è compresa l'unità immobiliare che fa parte del fabbricato denominato 'ex albergo Nordend', sito in via Monte Rosa n. 101 a Macugnaga, censita al Catasto Fabbricati al foglio 17 particella 276 subalterno 18 (ex subalterno 16), piano terra, di superficie pari a ~ 16 mq, e la

ore IV

che territoriali
chi
strutture
sporti

PROVINCIA



VERBANO CUSIO OSSOLA

relativa area scoperta pertinenziale, censita al foglio 17 particella 276 subalterno 18 (ex subalterno 16), di superficie pari a ~ 27 mq.

Il PRG vigente identifica tale fabbricato denominato ex albergo 'Nordend' con la sigla B5 e con il retino relativo alla destinazione d'uso "RT/B - ex alberghi - destinazione residenziale" (elaborato P/2, Planimetria di P.R.G.C. Pecetto - Staffa); destinazione d'uso precisata all'articolo 42, "Classe RT/B ex alberghi - destinazione residenziale" (elaborato B, Norme di attuazione).

Le Norme di attuazione prevedono che "nell'ex struttura alberghiera identificata con la sigla B5 nelle tavole di Piano, è consentita la modifica di destinazione d'uso del piano terra esistente con le seguenti ripartizioni percentuali da intendersi indicative facendo fede l'atto di indirizzo di cui alla D.C. n. 30 del 10.06.2010: - 8,20% servizi sociali di cui al punto b), sottopunto 1, comma 1 dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.; - 54,70% residenza; - 37,10% attività commerciale (unità di vicinato). La parte destinata a servizi sociali dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune in base all'Atto di Indirizzo approvato con D.C. n. 30 del 10.06.2010 unitamente alla realizzazione e cessione gratuita al Comune dell'ampliamento volumetrico di cui al successivo punto e) del 3° comma del presente articolo". Il successivo punto e) del 3° comma del presente articolo prevede la "realizzazione di volumi in ampliamento, pari a 70 mc, nell'ex struttura alberghiera identificata con la sigla B5 nelle tavole di Piano finalizzata alla formazione di servizi sociali di cui al punto b), sottopunto 1, comma 1 dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i."

La variante ha i seguenti contenuti:

- l'unità immobiliare che fa parte del fabbricato denominato 'ex albergo Nordend' con destinazione d'uso servizi sociali in misura dell'8,20% del totale e l'area pertinenziale oggetto di previsione di ampliamento volumetrico con destinazione d'uso servizi sociali vengono ricondotte alla destinazione d'uso residenza;
- il testo normativo dell'art. 42 delle Norme di attuazione viene adeguato per escludere dalle destinazioni d'uso possibili quella a servizi sociali e per cancellare i riferimenti alla convenzione precedentemente sottoscritta, oggetto di variazioni e modifiche in base alla delibera di Consiglio comunale n. 2 del 16.3.2015.

La Variante non riduce la dotazione complessiva di aree per servizi al di sotto della soglia minima prevista dalla legge e dalle normative di settore interessate e non interessa aree cedute al comune in forza di convenzioni di piani esecutivi, nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse.

7. Carenze formali (riferimenti non pertinenti, definizioni non univoche, imprecisioni lessicali, scarsa leggibilità o del testo o della cartografia, ecc.)

Nulla da rilevare.

8. Compatibilità con il Piano territoriale provinciale (PTP)

8.1. Misure di salvaguardia (norme specificatamente individuate dal Consiglio provinciale nell'atto di adozione del Piano territoriale provinciale ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56)

Le misure di salvaguardia sono decadute il 2.3.2012, passati tre anni dalla data di adozione del Piano territoriale provinciale (art. 58 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977).

8.2. Prescrizioni, direttive e indirizzi (norme attualmente non cogenti contenute nel Piano territoriale provinciale adottato)

Nulla da rilevare.

Settore IV

Politiche territoriali
Parchi
Infrastrutture
Trasporti

PROVINCIA



VERBANO CUSIO OSSOLA

8.3. Conclusioni

Nulla da rilevare.

9. Compatibilità con le linee di indirizzo strategico e di programmazione della Provincia e con piani, programmi e progetti nelle specifiche materie di competenza esclusiva dell'ente

Il Settore Ambiente e Georisorse, il Settore Politiche agricole e montane, Tutela faunistica, Protezione civile e il Settore Opere pubbliche e Viabilità, Edilizia scolastica non hanno espresso il contributo di loro competenza.

10. Valutazione ambientale strategica

I procedimenti relativi alla fase di verifica di assoggettabilità e alla fase di valutazione ambientale strategica si svolgono all'interno delle conferenze di servizi "in modo integrato con la procedura di approvazione", anche in base ai disposti della delibera di Giunta regionale n. 12-8931 del 9.6.2008.

Il Comune di Macugnaga ha avviato la verifica di assoggettabilità alla VAS con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 13.10.2015.

Il Comune di Mergozzo ha individuato l'Autorità proponente, l'Autorità procedente e la struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, cui si avvale l'Autorità competente alla VAS, con delibere di Giunta comunale n. 15 del 30.1.2014 e n. 20 del 16.3.2015.

Indicazioni e contributi sono espressi dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola in qualità di soggetto con competenza ambientale. Il Settore Ambiente e Georisorse, Servizio Georisorse, VIA e Energia, Ufficio VIA e VAS provvede ad inviare relativa e apposita nota direttamente al Comune.

11. Conclusioni

Il Servizio scrivente esprime parere favorevole alla variante e non ritiene di formulare osservazioni al Comune di Macugnaga al fine di ottemperare a quanto previsto esplicitamente o implicitamente dalla legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive modificazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(arch. Sergio Gasparotti)

IL DIRIGENTE

(arch. Luigi Formoso)





*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
ALESSANDRIA, ASTI, BIELLA, CUNEO,
NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E
VERCELLI



Torino. 25 NOV. 2015

AL COMUNE DI MACUGNAGA

Area Tecnica

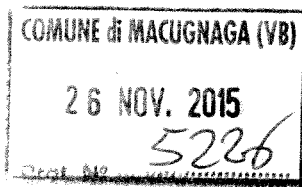
Servizio Edilizia Privata -

Opere Pubbliche e Patrimonio - Lavori Pubblici -

Urbanistica - Ambiente

P.zza Municipio, 1

28876 - MACUGNAGA (VB)



p.c. Alla Regione Piemonte
Settore Territorio e Paesaggio
Via Avogadro, 30
10121 - TORINO

Prot. n. 20458 del 24/10/2015/417

Risposta al foglio:

Arrivo il 26/10/2015

Vs. protocollo n. 4632 del 26/10/2015

Ns. protocollo n. 17854 del 28/10/2015

OGGETTO: **MACUGNAGA (VB)** - D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" Parte III - Adozione del Progetto Preliminare della Variante n. 24/2015 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. - rif.to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15/05/2015 comportante variante al PRG - "fabbricato albergo Nordend"
Proponente: Comune di Macugnaga
Convocazione della conferenza dei servizi del 26/11/2015 per pianificazione e verifica preliminare di assoggettabilità alla VAS
Comunicazione

In risposta alla richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal Comune Macugnaga per la convocazione della conferenza dei servizi del 26/11/2015 per pianificazione e verifica preliminare di assoggettabilità alla VAS relativa alla adozione del Progetto Preliminare della Variante n. 24/2015 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 1, art. 16 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. - rif.to Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con D.C.C. n. 13 del 15/05/2015 comportante variante al PRG - "fabbricato albergo Nordend";

Questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, ai sensi delle norme richiamate in oggetto, non ravvede, in questa fase, motivi ostativi a quanto illustrato dalla documentazione messa a disposizione, riservandosi di verificare, nelle successive fasi di pianificazione, la compatibilità delle opere e delle volumetrie rispetto alla tutela degli immobili vincolati e segnalando che gli immobili di proprietà pubblica aventi più di settant'anni andranno sottoposti alla procedura di "Verifica dell'interesse culturale", ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta.

IL SOPRINTENDENTE

arch. Luisa Papotti

L'incaricato dell'Istruttoria

arch. F. Perrone / geom. R. Demma



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio
Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate
valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

5231
UR/2015
(5)

Data 25/11/2015.....

Protocollo 38.791/A16.05A

Classificazione 13.200.60 - 056/COM/2015

ns. rif. Prot. n. 34911 in data 26.10.2015

Al Comune di Macugnaga (Vb)
Area Tecnica
(Servizi Edilizia Privata, Opere e Patrimonio,
Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente)
tecnico.macugnaga@pcert.it

Al Settore regionale
Copianificazione Urbanistica Area Nord Est

OGGETTO: Procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) - Fase di VERIFICA
(d.lgs. 152/2006, d.g.r. n. 12-8931 del 09.06.2008).
Comune di Macugnaga (Vb). Variante 24 ai sensi dell'art. 16 bis, l.r. 56/1977 e s.m.i.
Contributo dell'Organo Tecnico regionale per la VAS.

Con riferimento alla Fase di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'oggetto, si trasmette il contributo dell'Organo tecnico regionale redatto a seguito dell'istruttoria condotta dai Settori interessati della Direzione regionale Ambiente, Governo e Tutela del territorio.

Il contributo contiene indicazioni che dovranno essere oggetto di valutazione ai fini della predisposizione della relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la VAS e dei conseguenti provvedimenti.

1. Previsioni della Variante

La presente Variante, redatta ai sensi dell'art. 16 bis della l.r. 56/1977 e s.m.i., ha per oggetto:

- la trasformazione di una porzione di edificio pari a 15,32 m² (circa l'8,20% del totale pari a 195 m²) individuato dal PRGC con il codice B5, destinata a servizi sociali di cui all'art. 21 della l.r. 56/1977 e s.m.i. (biblioteca comunale) in destinazione d'uso residenziale; tale edificio è di proprietà comunale e rientra nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali* per l'anno 2015, approvato con d.c.c. n. 13 in data 15.05.2015;

- la modifica di un'area pertinenziale oggetto di previsione di ampliamento edilizio per la biblioteca che viene ricondotta alla "classe RT/B Ex Alberghi – Destinazione residenziale" di cui all'art. 42 delle NTA del P.R.G. vigente;
- l'adeguamento del testo normativo dell'art. 42 (Classe RT/B ex alberghi – destinazione residenziale) delle NTA del P.R.G. vigente con la nuova attribuzione delle destinazioni d'uso (da servizi sociali pubblici a residenze);

2. Considerazioni di carattere ambientale, territoriale e paesaggistico

L'area oggetto di Variante risulta esterna rispetto ai limiti del vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/23, nonché alle zone di tutela ambientale rappresentate dalle Zone di protezione speciale (ZPS).

Sul piano paesaggistico, l'ambito è connotato dalla presenza di un'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. ("I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici, approvato con RD 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", comma 1, lettera c) e da due aree di notevole interesse pubblico, individuate ai sensi degli artt. 136 e 157 del medesimo decreto (d.m. 23 giugno 1951 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di alcune zone site nell'ambito del Comune di Macugnaga" e d.m. 1 agosto 1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Valle Anzasca ricadente nei Comuni di Macugnaga, Ceppo Morelli, Vanzone con San Carlo e Bannio Anzino").

Le previsioni della Variante, pur interferendo con tali beni, risultano coerenti con il regime di salvaguardia del Piano Paesaggistico Regionale adottato con d.g.r. n. 20-1442 del 18.05.2015 e, in particolare, con le prescrizioni specifiche stabilite dal "Catalogo dei Beni paesaggistici del Piemonte" - Prima Parte e dall'articolo 14 "Sistema idrografico" delle NdA.

Le modifiche proposte dalla Variante 24, così come illustrate nel Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, riguardano superfici edificate, di modesta entità, localizzate in un ambito urbano ormai consolidato (località Staffa) e non prevedono azioni materiali di rilievo (incremento del carico antropico, alterazione dello stato dei luoghi, modifica della classificazione acustica, ...) tali da produrre effetti sulle componenti ambientali.

In particolare, per quanto attiene all'utilizzo del suolo, si evidenzia che la Variante non prevede nuovo consumo di suolo. Al contrario, la razionalizzazione e la rifunzionalizzazione di un immobile esistente potrà contribuire a disincentivare l'espansione edilizia su aree libere, favorendo la salvaguardia di tale risorsa.

3. Conclusioni

Analizzati i contenuti della Variante proposta e il Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS trasmesso, ferma restando la competenza comunale in materia di VAS in relazione ai disposti della d.g.r. n. 12-8931 del 9.06.08, non paiono sussistere criticità ambientali tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura di VAS.

In ottemperanza alle indicazioni della suddetta d.g.r., si ricorda che l'Amministrazione comunale è tenuta a concludere il procedimento di verifica di VAS con un provvedimento che

motivi adeguatamente la decisione presa. Il provvedimento dovrà essere pubblicato, reso consultabile e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
(ing. Aldo LEONARDI)

A. Leonard

Referenti:
arch. Francesca Finotto
tel. 011.4325978
arch. Lorenza Racca
tel. 011.4325451



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

territorio-ambiente@regione.piemonte.it

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 011.30.30

Al Funzionario Istruttore
Giuseppe FERRERA

S E D E

Oggetto: *partecipazione della Regione Piemonte nelle Conferenze di copianificazione e valutazione previste dall'art. 15 bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), come modificata ed integrata dalle leggi regionali 25 marzo 2013, n. 3 e 12 agosto 2013, n. 17, nelle Conferenze di pianificazione, secondo quanto previsto dall'art. 89, comma 3, per i procedimenti avviati alla data di entrata in vigore della legge regionale 25 marzo 2013, n. 3, e nelle Conferenze di servizi previste dalla legge 241/90 in applicazione della legge regionale n. 56/1977.*

Macugnaga (VCO) – Variante n. 24 al PRG vigente – art. 16 bis

Io sottoscritto, Stefano Rigatelli, Direttore della direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

incarico

Giuseppe Ferrera, in qualità di Funzionario Istruttore alla pratica assegnata, a partecipare nella Conferenza in oggetto a soli fini istruttori con compiti esclusivamente tecnici; egli sottoscrive il verbale in qualità di Funzionario Istruttore.

Il Direttore
(ing. Stefano RIGATELLI)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

referente:
Giuseppe Timirello

Via Principe Amedeo, 17
10123 Torino
Tel. 011-432.1413
Fax 011-432.4632

